



LEGENDĂ
LIMITE
 - - - - - Limita unității administrativ teritoriale (U.A.T.) a comunei Sălățig
 - - - - - Limită intravilan propus

CĂI DE COMUNICAȚIE
 - - - - - Drum comunal
 - - - - - Străzi, ulițe și alte drumuri neclassificate
 - - - - - Străzi propuse spre modernizare cu două sensuri
 - - - - - Străzi propuse spre modernizare cu un sens

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - - - - - Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
 - - - - - Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
 - - - - - Zona unităților economice industriale
 - - - - - Zona gospodăriei comunale
 - - - - - Zona verde cu rol de agrement
 - - - - - Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
 - - - - - Ape

REGLEMENTĂRI
 - - - - - Parcele care conțin clădiri cu valoare locală
 - - - - - Zonă de protecție drum județean (20m), comunal (18m), cf. Anexa nr. 3 a Ord. 48/1992 privind regimul drumurilor
 - - - - - Zonă de protecție sanitară cf. Ord. 118/2014 pt. aprobarea Normelor de igienă și salubritate publică privind modul de viață al populației
 - - - - - Zonă de protecție a cursurilor de apă
 - - - - - Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.

ECHIPARE EDILITARĂ
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - - - - - LEA
 - - - - - Linie electrică aeriană 20kV
 - - - - - Post de transformare
 - - - - - Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m-LEA 20kV)

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
 - - - - - Zonă afectată de alunecări de teren

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
 - - - - - Obiective de interes public



CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - SAT DEJA

Imagine	Denumire	Adresă	Observații
	Locuință și anexă	Nr. 99	Locuință veche, cu prispă din lemn pe trei laturi și anexele originale, tot din lemn, ale aceluiași gospodărie.
	Locuință	Nr. 107	Locuință cu decorații discrete din stucatură pe fațade și la ancadramente.
	Cuptor și anexă gospodărească	Nr. 223	Anexă gospodărească ce găzduiește cuptorul pentru ars oale, o tradiție locală a satului.
	Locuință	Nr. 269	Locuință cu prispă din lemn pe trei laturi, cu rudă.
	Locuință	Nr. 297	Construcție veche, cu decorații pe fațade.
	Locuință	Nr. 341	Casă cu prispă parțială, dispusă pe terasă lungă. Inițial din lemn, prispă a fost refăcută ulterior din zidărie.
	Locuință	Nr. 343	Locuință veche, tip monovolum, care păstrează încă timpăriile originale.
	Biserica reformată	-	Biserică tip sală, din zidărie, cu turn central pe fațada scurtă.

OBIECTIVE - sat DEJA

1	CĂMIN CULTURAL
2	BISERICA REFORMATĂ
3	PAROHIA REFORMATĂ
4	BISERICA PENTECOSTALĂ
5	MAGAZIN ABC
6	MAGAZIN ABC
7	MAGAZIN ABC
8	BAR
9	BAR
10	ATELIER AUTO
11	CIMITIR
12	TEREN SPORT / RECREEE PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL - SAT DEJA

ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	5.77	6.92
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	65.21	78.26
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	65.21	78.26
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.21	0.25
Zonă unități economice industriale	0.21	0.25
Zonă unități economice agro-zootehnice	0.00	0.00
ZONA VERDE	4.99	5.99
Zona verde cu rol de agrement	3.25	3.90
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	1.74	2.09
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.66	1.99
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	5.19	6.23
Căi de comunicație rutiere	5.19	6.23
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.30	0.36
TOTAL INTRAVILAN	83.33	100.00

Denumire proiect:
 ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI SĂLĂȚIG, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar:
 COMUNA SĂLĂȚIG, JUDEȚUL SĂLAJ

Proiectant:
 S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L.
 Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6
 J12 / 2955 / 1993

Șef proiect:
 arh. Amalia Gyemant
 Proiectat:
 arh. Amalia Gyemant
 arh. Patricia Miron
 Desenat:
 arh. Patricia Miron

Denumire planșă:
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
 sat DEJA, comuna SĂLĂȚIG, județul Sălaj

Scara: 1:5 000
 Data: 2019



Nr. planșă:
2C